

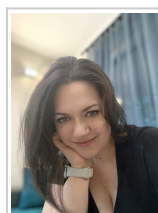
# Eladó Családi ház, 135 m<sup>2</sup>, 1 233 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**79 900 000 Ft** ( ~198 302 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#715600056
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Az Ön kapcsolattartója:



**Papellas-Tornai Eszter Nóra**  
Irodavezető

+36 20 282-7580  
zeningatlaniroda@gmail.com

## Tágas, modern otthon Sóstóhegyen - ahol minden a családról szól

Ha olyan családi házat keresel Nyíregyházán, ahol nemcsak a belső tér kényelmes, de a kertben is elfér minden családi program, akkor ezt a sóstóhegyi ingatlant érdemes megnézned!

### Amit kínál:

135 m<sup>2</sup> lakótér - jól átgondolt elosztással  
3 kényelmes hálószoba + dolgozószoba/gardrób  
Hatalmas, világos nappali amerikai konyhával (50 m<sup>2</sup>)  
Fedett terasz (28 m<sup>2</sup>) és egy hangulatos filagória  
Szerelőaknás garázs (33 m<sup>2</sup>) - igazi műhely vagy autószeretőknek  
1233 m<sup>2</sup>-es, szépen karbantartott telek

### Miért szerethető ez a ház?

2021-ben épült, korszerű technológiával  
Tégla falazat + vastag szigetelés = alacsony fűtési költségek  
Csendes utca, mégis közel az iskolához és a városhoz  
Ára: 79,99 millió Ft  
Hívj bizalommal: +36 20 282 7580