

# Eladó Ikerház, 115 m<sup>2</sup>, 1 000 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**96 900 000 Ft** ( ~240 494 € )



|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #715600065                 |
| Szobák:           | 4                          |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Újszerű                    |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt                |
| Fűtés:            | Gázkazán                   |
| Építés éve:       | 2015                       |
| Kilátás:          | Udvari                     |
| Komfort:          | Összkomfort                |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Gáz:              | Vezetékes gáz              |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Parkolás:         | Garázsban                  |

## Ahová jó hazatérni - családi otthon eladó Nyíregyháza kedvelt lakóparkjában

Miért különleges ez a ház?

Mert itt tényleg **minden a családról szól**: tágas terek, világos szobák, egy rendezett kert és egy **nagy fedett terasz**, ahol jólesik reggelizni vagy délután pihenni.

**Három hálószoba**, kényelmes nappali, **mosókonyha**, praktikus elrendezés.

A **fürdőszoba igazi wellness élményt nyújt**: sarokkád és épített zuhany is helyet kapott.

A ház extrái:

**Dupla garázs**, ahol minden jármű kényelmesen elfér

**8 kW-os napelem** – gondoldj bele, mennyit spórolsz

Gépesített, **bútorozás megegyezés szerint**

Kinek ajánljuk?

Családoknak, akik szeretnének egyből költözni

Akik fontosnak tartják a **nyugodt, zöld környezetet**, de nem szeretnének messze lenni a várostól

### Az Ön kapcsolattartója:



**Papellas-Tornai Eszter Nóra**  
Irodavezető

+36 20 282-7580  
zeningatlaniroda@gmail.com