

Eladó Családi ház, 230 m², 5 500 m² telek, Nyíregyháza

75 000 000 Ft (~186 141 €)



Adatlap sorszáma:	#715600068
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2015
Kilátás:	Panorámás
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Derítő
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Részből bútorozott
Akadálym.:	Részből akadálymentesített

Kivételes befektetési lehetőség Sóstóhegy szívében - három különálló apartmanlakással

Nyíregyháza-Sóstóhegyen, kiváló lokációval, eladó egy 5500 m²-es telken álló, összesen 230 m²-es hasznos alapterületű, három különálló lakrészből álló ingatlan. Az elrendezés lehetővé teszi turisztikai, vendéglátóipari vagy egészségügyi vállalkozás működtetését is.

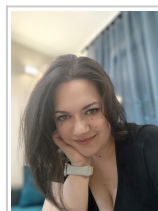
A földszinti fő lakrész egy nappaliból, amerikai konyhából, három szobából és két fürdőszobából áll. Az emeleten két külön bejáratú, 36 m²-es stúdió apartman saját konyhával és fürdővel kínál bérbeadható, különálló életteret.

A telken belül még további fejlesztési lehetőség is adott, hiszen közművekkel ellátott sávalap található (7x6 m), amely újabb lakóépület vagy szolgáltatóegység alapját képezheti.

Ez az ingatlan ideális választás lehet vendégház, szálláshely, irodaház, rendelő, fejlesztő központ vagy egyéb vállalkozás számára. Az infrastruktúra adott: fűtő kút, öntözőrendszer, padlófűtés, kondenzációs kazán, előkészített geotermikus rendszer, központi porszívó, minden technikai feltétel adott a minőségi működéshez.

Ne hagyja ki ezt a különleges lehetőséget - ilyen adottságokkal ritkán kerül ki

Az Ön kapcsolattartója:



Papellas-Tornai Eszter Nóra
Irodavezető

+36 20 282-7580
zeningatlaniroda@gmail.com