

Eladó Családi ház, 175 m², 924 m² telek, Nyíregyháza

105 000 000 Ft (~260 598 €)



Eladó tágas családi ház Nyíregyháza-Sóstóhegy központi részén, 4 szobával, garázzsal, szuterénnel

Eladásra kínálunk egy kiváló állapotú, önálló családi házat Nyíregyháza kedvelt városrészében, **Sóstóhegy központi utcájában**, rendezett, **924 nm-es parkosított telken**.

Az ingatlan **tégla falazattal épült, szigetelt**, tetőszerkezete **Bramac cserépfedéssel** készült. A ház hasznos alapterülete **175 nm**, emellett egy **100 nm-es szuterénszint** is rendelkezésre áll.

Főbb paraméterek:

Nappali-étkező-konyha egy légtérben, összesen 55,5 nm

4 tágas szoba (1 db 24 nm, 3 db kb. 20 nm)

2 különálló fürdőszoba + külön WC

A szuterénben: **zuhanyzós fürdőszoba, WC, mosókonyha**, valamint **2 nagy tárolóhelyiség**

A gépjárművek tárolására a **szuterénszinten található, fűthető garázs** is alkalmas, **akár 3 autó részére**

Fűtés: **Bosch gázkazán**

Hűtés: **3 db Gree klímaberendezés** (2 db 3,5 kW, 1 db 5 kW)

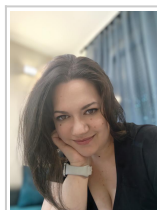
Földszinti terasz és 2 loggia az emeleten

Fúrt kút a kert locsolásához

Ez a családi ház tökéletes választás azoknak, akik **nyugodt, kertvárosias**

Adatlap sorszáma:	#715600081
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	1990
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Papellas-Tornai Eszter Nóra
Irodavezető

+36 20 282-7580
zeningatlaniroda@gmail.com