

Eladó Családi ház, 170 m², 501 m² telek, Nyíregyháza

89 000 000 Ft (~220 888 €)



Kertvárosi otthon Nyíregyházán, külön lakrészszel, napelemmel, Sóstó közelében

Ez a ház nem sablonos. A Korányi kertváros egyik hangulatos utcájában található, pár perc sétára a Sóstói erdőtől – itt összeér a természet közelsége, a családi nyugalom és a modern élet kényelme.

A nappali + 3 szobás téglá épület kétszintes, jól átgondolt elrendezésű. A földszinten tágas nappali, étkező, konyha, kamra, egy hálószoba és kádas fürdőszoba kapott helyet. Innen nyílik a fedett terasz, amely a hétköznapiakat is pihenőidővé alakítja.

Az emeleten két külön nyíló szoba, zuhanyzós fürdő, galéria és franciaerkély található. A ház egyik különlegessége a csigalépcső, ami nemcsak funkcionális, de látványelem is.

A részben alapincézett házban mosókonyha és a gépészet is kényelmesen elfér. A telken garázs, automata öntözőrendszer és egy házi medence is található, a biztonságról kamera és automata kapu gondoskodik.

Fontos előny, hogy a ház akár két külön lakrészre is osztható, így két generáció együttélése is zökkenőmentesen megoldható.

A 6,5 kW-os napelemes rendszer, a gázkazán, a hűtő-fűtő klíma és a korszerű nyílászárók gondoskodnak az alacsony fenntartási költségekről.

Ha egy kényelmes, otthonos, jól megközelíthető kertvárosi ingatlant keresel, amely hosszú távon is értéket képvisel, ez a ház remek választás.

Adatlap sorszáma:	#715600085
Szobák:	4
Építési mód:	Szilikát
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1990
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Papellas-Tornai Eszter Nóra
Irodavezető

+36 20 282-7580
zeningatlaniroda@gmail.com